

Rückabwicklungsrechner Immobiliendarlehen zur ersten Einschätzung

Anspruch der Bank auf Nutzungen aus der jeweiligen Restschuld

Anspruch des Kunden auf Nutzungen berechnet auf jeweiligem Basiszins Bundesbank + 5%

jeweils Monatsende:	Monat	Jahr
Widerruf	12	2015
erste Rate	4	2008
Zinssatz	4,50%	
Ratenhöhe	750,00 €	

Auszahlungen (zum Monatsende)		
Monat	Jahr	Betrag
3	2008	100.000,00 €
6	2008	20.000,00 €
3	2009	20.000,00 €
4	2009	1.000,00 €
5	2009	1.000,00 €
6	2009	1.000,00 €
7	2009	1.000,00 €
8	2009	1.000,00 €
9	2009	1.000,00 €
10	2009	1.000,00 €

Sondertilgungen (zum Monatsende)		
Monat	Jahr	Betrag
3	2010	2.000,00 €
6	2010	2.000,00 €
3	2011	2.000,00 €
4	2011	2.000,00 €
5	2011	2.000,00 €
6	2011	2.000,00 €
7	2011	2.000,00 €
8	2011	2.000,00 €
9	2011	2.000,00 €
10	2011	2.000,00 €

(1) Bank schuldet Kunde	
Zinsen auf Raten	12.622,08 €
Raten	69.750,00 €
Zinsen auf STilg.	4.399,68 €
Sondertilgungen	20.000,00 €
Summe	106.771,76 €

(2) Kunde schuldet Bank	
Darlehen	147.000,00 €
Zinsen Restvaluta	40.847,91 €
Summe	187.847,91 €

Kunde bekommt von Bank ((1)-(2))	-81.076,15 €
+ Vorf.entschädigung (gespart)	
+ Restschuld Ende 12/2015 (gespart)	98.097,91 €
-> Vorteil Kunde	17.021,76 €

--- die IndexRennen GmbH übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit des Ergebnisses ---